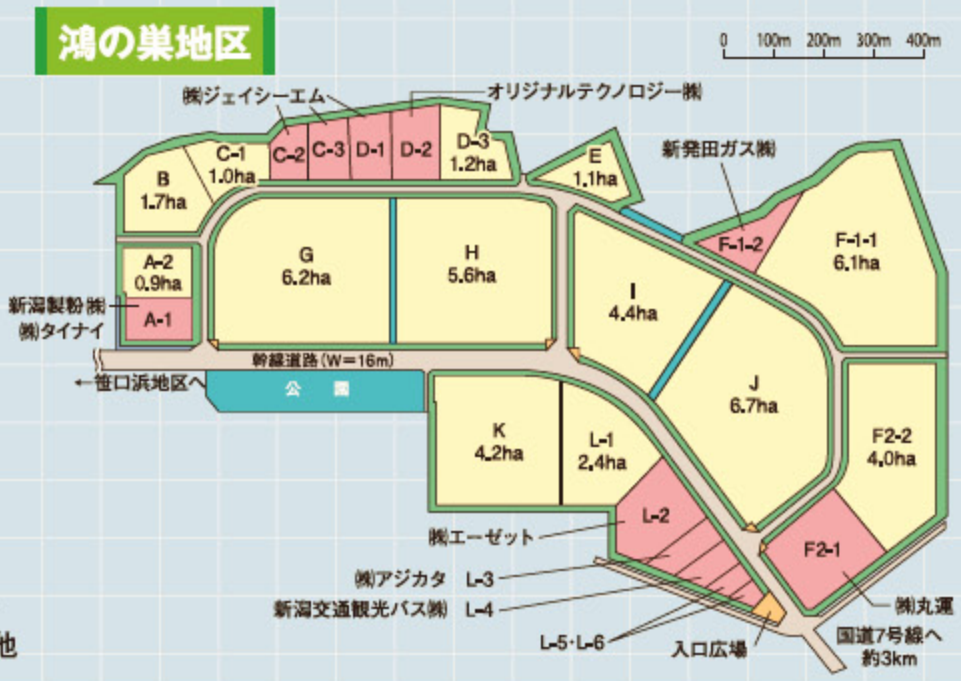
区画図

笹口浜地区

鴻の巣地区



セールスポイント

良質で安価な工業用水

鴻の巣地区については、きわめて低い硬度（平成22年度水質調査結果:硬度12）の工業用水（日量7,000㎥）を20円/㎥の低価格でご利用いただけます。また、食品衛生法における水質検査26項目の基準も満たしており、製品製造工程で使用する場合の自社処理コストも少なく抑えられます。

工業用水水源の水質分析結果（平成22年8月2日実施、水温13.3℃） 食品衛生法における水質検査26項目

分析項目	分析結果	水質基準	分析項目	分析結果	水質基準
一般細菌	62	1㎖中100以下	シアン化物イオン及び塩化シアン	0.001未満	0.01mg/ℓ以下
大腸菌	検出しない	検出されないこと	カドミウム及びその化合物	0.0003未満	0.003mg/ℓ以下
塩化物イオン	5.1	200mg/ℓ以下	水銀及びその化合物	0.00005未満	0.0005mg/ℓ以下
有機物（TOC）	0.3未満	3mg/ℓ以下	鉛及びその化合物	0.001未満	0.01mg/ℓ以下
pH値	6.5	5.8～8.6	ヒ素及びその化合物	0.001未満	0.01mg/ℓ以下
味	―――	異常でないこと	六価クロム化合物	0.005未満	0.05mg/ℓ以下
臭気	異常なし	異常でないこと	フッ素及びその化合物	0.08未満	0.8mg/ℓ以下
色度	1未満	5度以下	亜鉛及びその化合物	0.03	1.0mg/ℓ以下
濁度	0.5未満	2度以下	銅及びその化合物	0.01未満	1.0mg/ℓ以下
硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素	0.4	10mg/ℓ以下	マンガン及びその化合物	0.005未満	0.05mg/ℓ以下
鉄及びその化合物	0.03未満	0.3mg/ℓ以下	陰イオン界面活性剤	0.02未満	0.2mg/ℓ以下
カルシウム、マグネシウム等（硬度）	12	300mg/ℓ以下	フェノール類	0.0005未満	0.005mg/ℓ以下
蒸発残留物	45	500mg/ℓ以下	有機リン	0.1未満	0.1mg/ℓ以下

良好な地盤

鴻の巣地区、笹口浜地区ともに砂礫、砂からなる地耐力の大きい緻密な地盤です。

笹口浜地区 深度10mでN値30以上　鴻の巣地区 深度10mでN値50以上

低廉な価格

1㎡当たり7,970円～（一坪当たり26,300円程度）の低廉な価格で提供しております。また、即金、割賦による取得の他、リースも対応可能です。

充実したインフラ

上水道については、胎内市より給水（1,560㎥/日）。電力については、高圧6,000Vを東北電力（株）より供給しており、特別高圧66,000Vについても供給可能です。また、都市ガスについても団地内の新発田ガス（株）から供給が可能です。また鴻の巣地区については光ファイバー（Bフレッツ、NTT提供）が対応可能です。

大陸向け貿易拠点として

新潟東港（約22km）、新潟空港（約35km）という立地条件にあり、中国、ロシア、韓国といった大陸向けの貿易拠点として有利です。

魅力の優遇制度

※詳しくは新潟県及び胎内市までお問い合わせください。

新潟県は、上限50億円の補助金、その他多彩な優遇制度を用意しています。また、胎内市においても固定資産税免除や用地取得補助など各種優遇措置があります。

便利な自動車交通

日東道高速道路無料化社会実験中

日本海東北自動車道（中条I.Cから約6km）を利用して、車で新潟市（新潟中央I.C）までは、約30分、東京（練馬I.C）までは、約4.5時間、さらに国道113号線等を利用して仙台市（大和I.C）まで約3時間10分と各方面に便利な位置あります。

独立行政法人 中小企業基盤整備機構
http://www.smrj.go.jp/sy-navi/
■信越事務所
新潟県三条市上野原570番地
TEL 0256-39-7485
FAX 0256-39-7487
■関東支部 産業用地課
東京都港区虎ノ門三丁目5番1号 虎ノ門37 森ビル
TEL 03-5470-1506

新潟県
http://www.pref.niigata.lg.jp/
■産業労働観光部 産業立地課
新潟県新潟市中央区新光町4番地1
TEL 025-280-5248

胎内市
http://www.city.tainai.niigata.jp/
■総合政策課 産業立地係
新潟県胎内市新和町2番10号
TEL 0254-43-0327